



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: SUSTITUCION DE SOBRETecho

UBICACIÓN: PUEBLO OLIVERA – SALTO

PADRON:

DEPARTAMENTO: SALTO

PLAZO DE OBRA: 20 DIAS CALENDARIO HABILES PARA LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCION



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBJETO DE LAS OBRAS:

Sustitución de sobretecho de fibrocemento.

Sectores de intervención:

Sector 1 – Todo el edificio con excepción de galería de acceso.

Alcance de los trabajos – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo. Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES – RETIROS
3. ALBAÑILERIA
4. PINTURA
5. VARIOS



6. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Vallado provisorio

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

2. DEMOLICIONES - RETIROS

2.1 Retiro de sobretecho de fibrocemento

Se deberá retirar todo el sobretecho de fibrocemento existente. Las chapas se deberán retirar, acopiar, retirar de obra y deshechar, respetando los protocolos de seguridad establecidos.

2.2 Picado y extracción de materiales sueltos dentro de canalones

Se prepararán las superficies interiores mediante el picado y retiro de materiales sueltos.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 Reparación de la superficie superior de la cubierta

Se deberán reparar todos los desperfectos existentes en la superficie antes de amurar la tirantería metálica.

3.2 Reparación de superficies interiores de canalones de hormigón armado

Los canalones se repararán en su interior mediante revoque hidrofugado, y luego se impermeabilizarán con membrana líquida, según indicaciones del fabricante.

3.3 Suministro y colocación de tirantería metálica

Se colocarán clavadores tubulares de 100x50mm pared de 2mm pintados con 3 manos de antioxidante. Los mismos se colocarán a eje cada 1m de distancia, comenzando contra la viga superior siguiendo la caída del techo hacia ambos lados, según recaudos gráficos.

3.4 Suministro y colocación de chapas de hierro galvanizado

Se colocarán chapas de hierro galvanizado **calibre 24** enteras. No se aceptarán solapes en el sentido de la caída.

3.5 Suministro y colocación de cumbrera



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Se suministrará y colocará una cumbrera de hierro galvanizado calibre 24 de tipo envolvente que cubra la viga intermedia superior que divide las caídas del techo. Ésta avanzará no menos de 30cm hacia cada lado.

3.6 Suministro y colocación de caños de bajada pluviales

Se colocarán caños de bajada pluvial en cada canalón. Los mismos serán de tipo Duratop X 110mm.

4. PINTURA

4.1 Pintura al agua para exteriores

Se preparará la superficie correctamente previa a la aplicación de la pintura. Se pintarán los canalones del lado exterior con pintura para exteriores de tipo acrílica, color a definir con la supervisión de obras.

4.2 Antióxido para estructura metálica

Se aplicarán 3 manos de pintura antióxido en tirantería metálica. Las 2 primeras manos llegarán a obra ya aplicadas en taller. La tercera mano se dará luego de colocados los clavadores.

5. VARIOS

5.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

5.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de la misma.

6. PLAZO DE OBRA

El plazo de obra es de 20 días hábiles para la industria de la construcción.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.


Arq. Daniela Mello
Residente CODICEN